

Số: 304/TB - THADS

Đông Anh, ngày 12 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST - KDTM ngày 18 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0904/2024/TB - LS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 280m² đất (đo thực tế là 256,8m²) và tài sản gắn liền với đất (trong đó có các tài sản phát sinh sau khi ký hợp đồng thế chấp) tại địa chỉ: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 thôn Thiết Ứng - xã Vân Hà - huyện Đông Anh- Hà Nội đã được cấp GCN quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đỗ Thị Kim Thêu. GCNQSD đất số W503896, số vào sổ cấp GCN: 322/QSD.TU - VH ngày 16/7/2003.



c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/04/2024 đến ngày 25/4/2024 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 thôn Thiết Úng - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội.

d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 07/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo Giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.524.715.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm hai tư triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng).

e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng)

g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/05/2024.

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất 16 giờ 30 ngày 09/05/2024) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 -

C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Số ĐT: 024.62598201.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vân Hà;
- VKSND Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhân

